

ПРОТОКОЛ

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу :
г. Новосибирск, ул. Зорге 227

« 27 » 09 2020г.

№ 001

Дата и место проведения общего собрания: « 18 » часов 30 мин. « 11 » 08 2020 года.
г. Новосибирск ул. Зорге 227

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания « 11 » 08 20 20 г.

Дата окончания общего собрания « 27 » 09 20 20 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Зорге 227

Вид общего собрания : годовое, внеочередное. (нужное подчеркнуть)

Форма проведения : очное, заочное, очно-заочное голосование, (нужное подчеркнуть)

Инициатор проведения общего собрания:

Терентьев Виктор Сергеевич св-во пос. рел. права
№ 54аг343540 от 14.06.2012 (Ф.И.О. гражданина), № 171

помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право на указанное помещение. Полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Терентьев Виктор Сергеевич св-во пос. рел. права
№ 54аг343540 от 14.06.2012 (Ф.И.О. подпись)

Секретарь общего собрания:

Шаранова Ольга Анферовна св-во пос. рел. права
№ 54/54-11/039/2006-521 от 14.08.2006 (Ф.И.О. подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Терентьев Виктор Сергеевич св-во пос. рел. права
№ 54аг343540 от 14.06.2012. Шаранова Ольга Анферовна
св-во пос. рел. права № 54/54-11/039/2006-521 от 14.08.2006 (Ф.И.О. подпись)

Сведения о лицах присутствующих на общем собрании:

присутствующие физические лица в количестве 20 собственников (представителей собственников)
список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — собственников (представителей собственников) список прилагается,
приложение №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1	<u>З</u>	<u>З</u>	<u>З</u>	<u>З</u>
2	<u>З</u>	<u>З</u>	<u>З</u>	<u>З</u>
3	<u>З</u>	<u>З</u>	<u>З</u>	<u>З</u>

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица	Цель участия собрания	Подпись Юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 53,23 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 5389,166 голосов

Сведения об общей площади жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме составляет 11251 квадратных метров, в том числе — квадратных метров нежилых помещений, муниципальная собственность составляет 394,7 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.
2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписи всех актов приёма – передачи выполненных работ и других документов со стороны управляющей компании. А также правом подписи документов других подрядных и коммерческих организаций.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решений и места хранения протокола общего собрания.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания. Кворум имеется / не имеется.

Вопрос №1 Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов. Слушали Тавшченко Любовь Михайловна кв. 71

Краткое содержание: избрать председателя собрания Терентьева Виктора Сергеевича кв. 171
избрать секретаря собрания Шаранову Ольгу Аиферовну кв. 165
и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протоколов.

.Решили(постановили): Голосовали: «ЗА» 51,13 % что составляет 5753,366 голосов. «ПРОТИВ» 0,52 % что составляет 59,6 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,56 % что составляет 176,2 голосов. Решение принято не принято.

Вопрос №2 Определить порядок подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Слушали Ханцова Веронику Владимировну кв. 94

Краткое содержание: 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения.
Решили(постановили): Голосовали: «ЗА» 51,65 % что составляет 5811,366 голосов. «ПРОТИВ» 1,05 % что составляет 118,2 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,52 % что составляет 59,6 голосов. Решение принято не принято.

Вопрос №3 Избрание членов совета многоквартирного дома. Слушали Андрееву Елену Анатольевну кв. 71

Краткое содержание: Избрать членами совета дома:
Тавшченко И.И. кв. 71, Бородиня У.Ю кв. 77, Шаранова О.А. кв. 165,
Мишунов А.В кв. 152, Корюнов Ю.А. кв. 192, Андреева Е.А кв. 130, Терентьев В.С. кв. 171

Решили(постановили): Голосовали: «ЗА» 50,85 % что составляет 5722,166 голосов. «ПРОТИВ» 0,79 % что составляет 89,9 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,57 % что составляет 177,1 голосов. Решение принято не принято.

Вопрос №4 Избрание председателя из членов совета многоквартирного дома. Слушали _____

Бородину У. Ю кв. 77

Краткое содержание: Избрать председателем: Терентьева Виктора Сергеевича кв. 171

Решили (постановили): Голосовали: «ЗА» 51,13 % что составляет 5753,366 голосов. «ПРОТИВ» 0,52 % что составляет 59,6 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,56 % что составляет 176,2 голосов. Решение принято не принято.

Вопрос №5 Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома

Слушали Лядовкину Елену Антоновну кв. 181

Краткое содержание: Определить срок осуществления полномочий два года

Решили (постановили): Голосовали: «ЗА» 51,63 % что составляет 5809,166 голосов. «ПРОТИВ» — % что составляет — голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59 % что составляет 180 голосов. Решение принято не принято.

Вопрос №6 Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписи всех актов приёмки – передачи выполненных работ и других документов со стороны управляющей компании, а также правом подписи документов других подрядных и коммерческих организаций. Слушали Андрееву Елену Анастольевну кв. 130

Краткое содержание: Наделить председателя полномочиями

Решили (постановили): Голосовали: «ЗА» 50,73 % что составляет 5708,566 голосов. «ПРОТИВ» 1,03 % что составляет 116,6 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,45 % что составляет 164 голосов. Решение принято не принято.

Вопрос №7 Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протокола общего собрания. Слушали Морозову Валентину Федоровну кв. 177

Краткое содержание: 1. Уведомление через объявление на видном месте у подъезда или в подъезде:

Решили(постановили): Голосовали: «ЗА» 52,16 % что составляет 5869,066 голосов. «ПРОТИВ» — % что составляет — голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,06 % что составляет 120,1 голосов. Решение принято не принято.

2. Место хранения протокола и Ф.И.О. ответственного лица. Председатель совета многоквартирного дома 227 по ул Зорге Терентьев Виктор Сергеевич, кв.171.

Решили (постановили): Голосовали: «ЗА» 51,63 % что составляет 5809,166 голосов. «ПРОТИВ» 0,53 % что составляет 59,9 голосов. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,06 % что составляет 120,1 голосов.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах *

Приложение №2: Присутствующие на собрании физические лица на — листах*

Приложение №3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах*

Приложение №4: Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах.

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании — листах*

Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно- заочного или заочного голосования на 155 листах*

Председательствующий на общем собрании:

Терентьев Виктор Сергеевич (дата проставления подписи)

Секретарь Шафанова О.А. 27.09.2020
27.09.2020